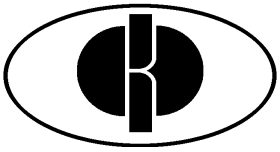


коммерческое предложение

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА**  
**площадью 39 055 кв.м с административными, производственными,**  
**складскими зданиями и ж/д тупиком**

АО «КУЗНЕЦКИЕ ФЕРРОСПЛАВЫ»

тел.: +7-908-089-47-20  
e-mail: [noncoreassets@chemk.ru](mailto:noncoreassets@chemk.ru)



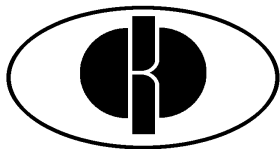
АО «Кузнецкие ферросплавы», входящий в Группу компаний АО «Челябинский электрометаллургией комбинат», предлагает к продаже Производственную площадку, общей площадью земельного участка 39 055 кв.м с административными, производственными, складскими зданиями и ж/д тупиком.

Площадка расположена в промышленной части города Новокузнецка по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г.о. Новокузнецкий, г. Новокузнецк, р-н Орджоникидзевский, ул. Некрасова, д. 30:

**Стоимость предложения составляет – 420 000 000 (четыреста двадцать миллионов) рублей**

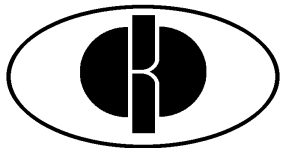
*Данное*

*предложение не является официальной офертой в соответствии со статьей 435 Гражданского кодекса РФ и не обязывает к заключению договора на перечисленных в нём условиях*



# Перечень объектов имущества

№ п/п	Наименование	Площадь кв.м
1	<b>Цех пластмасс</b>	<b>890,9</b>
2	<b>Гараж</b>	<b>1 054,</b>
3	<b>Материальный склад</b>	<b>559,6</b>
4	<b>Административное</b>	<b>1 834,1</b>
5	<b>Производственное здание</b>	<b>7 202,0</b>
6	<b>Часть отдельно стоящего нежилого здания (производственное здание)</b>	<b>3 705,7</b>
7	<b>Здание проходной</b>	<b>111,7</b>
8	<b>Ограждение территории</b>	<b>648</b>
9	<b>Железнодорожный путь со стрелочным переводом</b>	<b>159 м</b>



# Краткое описание

Объекты недвижимого имущества построены в период с 1962 по 1984 годы.

Территория производственной площадки огорожена по периметру бетонным забором.

Ранее данная площадка использовалась для производства монтажных заготовок.

Имеется отопление в административном здании и проходной.

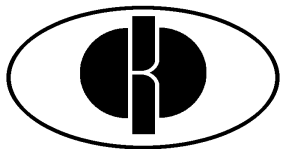
Указанные объекты недвижимости расположены на земельном участке с кадастровым номером 42:30:0104055:87, площадью 39 055 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную базу.

Объекты недвижимости находятся в удовлетворительном техническом состоянии.

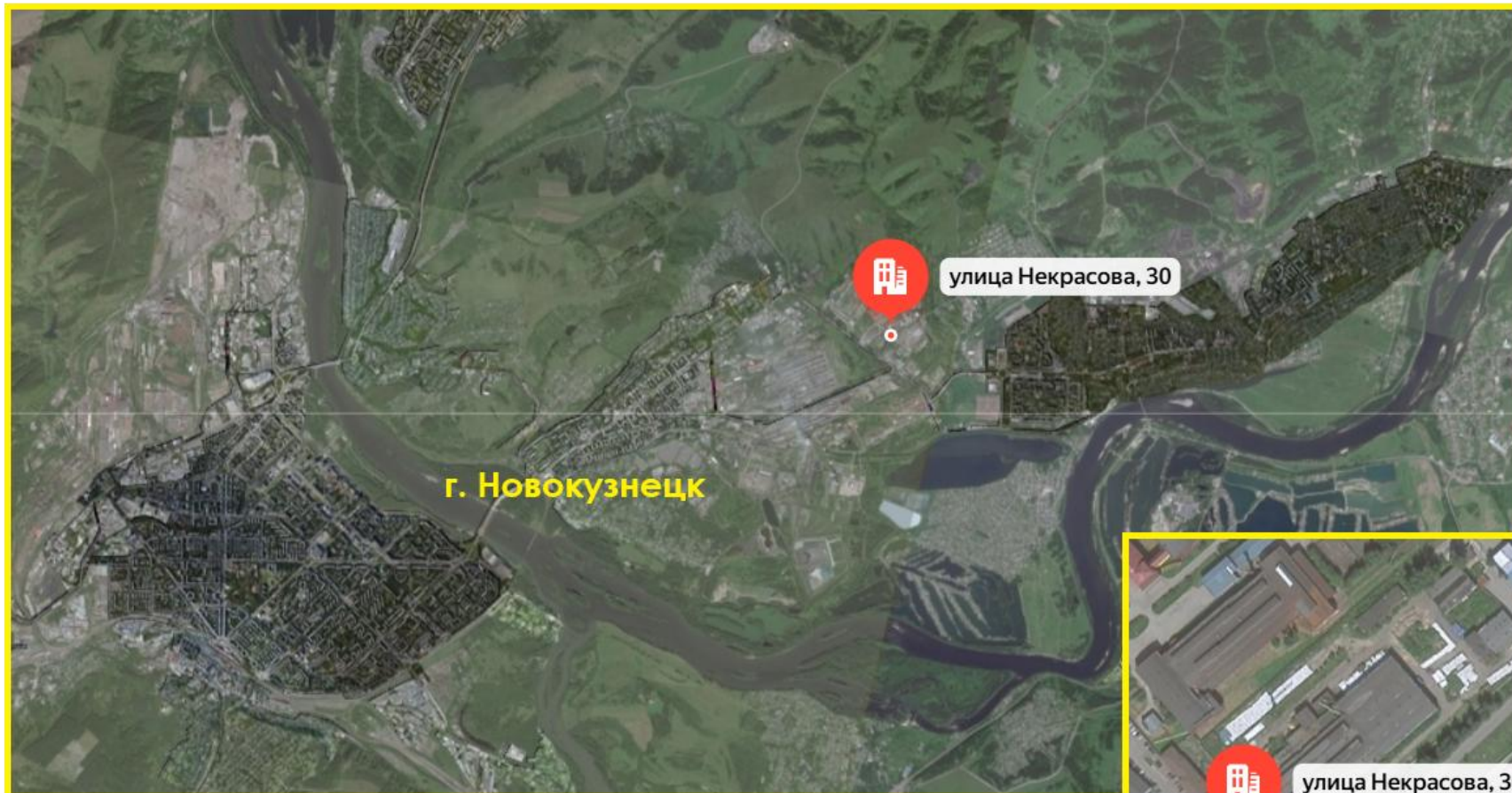
Производственное здание и железнодорожный тупик со стрелочным переводом находятся в неудовлетворительном состоянии и требуется ремонт.

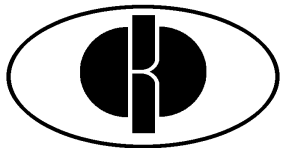
На производственном участке имеется грузоподъемное оборудование различной грузоподъемности в количестве 10 ед. в технически неисправном состоянии, трансформаторные подстанции, коммунальные и электрические сети.

Оборудование	Техническое состояние
Кран 10т (2 ед.)	Требуется ремонт
Кран 5т	Требуется ремонт
Кран-балка 0,5т	Требуется ремонт
Кран-балка 2т	Требуется ремонт
Кран-балка 3,2т (5 ед.)	Требуется ремонт
КТП №2 10/0,4кВ	Требуется ремонт
Трансформатор ТМ 630/10/0,4кВ	Требуется ремонт
Трубопровод отопления (подающий)	Рабочее
Трубопровод отопления (обратный)	Рабочее



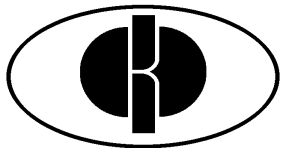
# Локация





# Границы земельного участка

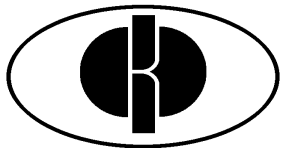




# Портфолио

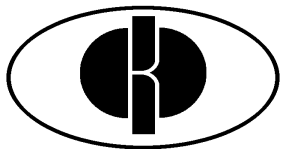
Административное здание





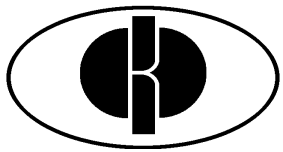
Гараж





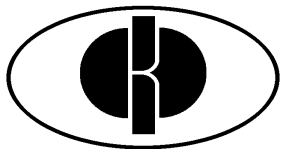
Здание проходной





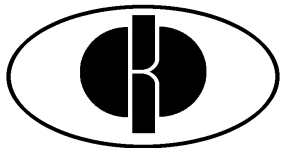
Материальный склад





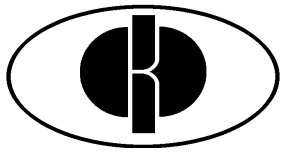
## Ограждение территории





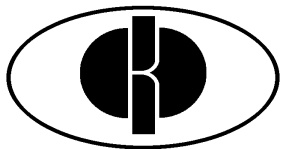
Производственное здание





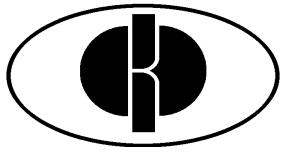
Цех пластмасс





Часть отдельно стоящего нежилого здания (производственное здание)





# Контактная информация

В случае заинтересованности, просим Вас обращаться:

Телефон: +7-908-089-47-20

E-mail: [noncoreassets@chemk.ru](mailto:noncoreassets@chemk.ru)

Для почтовой корреспонденции:

- АО «КФ» 654034, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Обнорского, 170
- АО «ЧЭМК» 454081, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, 80-П, строение 80